

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ นิคมโน เจริญนคร โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ นิคมโน เจริญนคร ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคม โน เจริญนคร ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทรักดีหามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ</p>	<p>- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้วถาวรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	- ดังภาพที่ 2
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
2.1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีสันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 2 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้ผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 เป็นลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งเป็นลูกศรชี้ทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจนและไม่ทำให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดหญ้า ตัดแต่งให้มีความสวยงาม รวมถึงปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณโดยรอบโครงการชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 32 โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 6 - ดัชนีภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.3 เสียง	<p>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่งปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระเพรา จันทน์ ปิบมะฮอกกานี ใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสนุนชะลอความเร็วของรถ บริเวณถนนรอบโครงการ พื้นที่จอดรถ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 เป็นลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ - นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยและบทลงโทษแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมประจำปี พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบให้ทราบโดยทั่วกัน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกทั้งไม้พุ่ม และ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็ท จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำเสียส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำเสียส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพักขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามานำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เพื่อลดปริมาณการสะสม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 70</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 70</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้มีปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบน้ำคอก่อน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>9. ในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบน้ำคอก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง</p>	<p>ของขยะ และก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลาย และลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา</p> <p>- เมื่อมีกิจกรรมการสูบน้ำจากตะกอน กำจัดไขมัน โครงการได้ดำเนินการที่ละบ่อ และจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p> <p>- เมื่อมีกิจกรรมการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล โครงการได้กำหนดให้ทำกิจกรรมในเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 68</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	วันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้าง ปฏิภณรถสูบล้างปฏิภณสามารถจอดรถได้รับบริเวณทางวิ่ง รถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีมีการกีด ขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัด ให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางที่เหลื่อวิ่งรถได้ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภณ ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภณ	พักอาศัยน้อยที่สุด โดยจะประชาสัมพันธ์กิจกรรมผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลและ ภายในลิฟต์โดยสาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ สัญจรภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภณ	-	- ดังภาพที่ 16
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยสำรองน้ำได้นาน 1 วัน	-	- ดังภาพที่ 17
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	- ดังภาพที่ 18
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีกำหนดการล้างถังสำรองน้ำ โดยจะจัดทำกิจกรรมดังกล่าวในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	- ดังภาพผนวกที่ 17
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 19
	6. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดไว้ในห้องน้ำภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำมาเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดต้องใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อชักล้างอุปกรณ์ก่อนจะนำมาเช็ดดูทำความสะอาด ซึ่งจะใช้น้ำปริมาณน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วจะรีบซ่อมแซมทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 21
	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	-	-	- ดังภาพที่ 70
	<p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระในเวลากลางคืน</p>	-	- ดังภาพที่ 22
	<p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกบริเวณขอบสระที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	-	- ดังภาพที่ 23
			-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ หรือทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 24
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นง่าย และนำใช้งานได้ทันที ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	-	- ดังภาพที่ 25
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 67
	7) ติดป้ายแสดงการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติกระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลสู่น้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้จะขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากในกรณีที่น้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำจะใส หลังจากนั้นจะเดินระบบแบบปกติต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างตะไคร่ ดูดตะกอน และตัด เศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามสมควร</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่บริเวณทางเดินรอบสระน้ำทุกวัน</p> <p>- โครงการกำหนดกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหู เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงใน สระน้ำ	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหู เป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระน้ำ	-	- ดังภาพที่ 28
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้คอยดูแลปรับปรุงคุณภาพ ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความแข็งแรง ไม่ซึมน้ำ และมีการบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - พื้นบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ทั้งนี้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดทุกวัน - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- - - -	- ดังภาพที่ 62 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้าได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้าได้อย่างเพียงพอ</p>	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดตั้งเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 70
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 12
	5. โครงการจัดให้มีบ่อคั้นสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีประมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อคั้นสำหรับบำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อคั้นบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพักขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามานำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เพื่อลดปริมาณการสะสม	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบน้ำตกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบอบ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายข้างตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้</p>	<p>ของขยะ และก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ติดตามตรวจสอบการทำงานการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา</p> <p>- ในขณะที่มีกิจกรรมการดูดกากตะกอน กากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งตั้งกรวยบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการสัญจรของรถอีกด้วย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15-16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>9. ในการสูบล้างปฏิทินโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทินรถสูบล้างสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียวซึ่งมีทางวิ่งที่เหลื่อมเดินรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรอบริเวณดังกล่าว</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน</p>	<p>- เมื่อมีกิจกรรมการสูบล้างปฏิทิน โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณลิฟต์ โดยกำหนดให้ทำกิจกรรมสูบล้างปฏิทินในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลไม่ให้รถสูบล้างปฏิทินจอดกีดขวางทางจราจร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในช่วงที่มีกิจกรรมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ</p>	-	- ดังภาพที่ 11-12, 16 และภาพที่ 68
2.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้ในปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ทำการระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบน้ำฝนที่กักเก็บไว้ออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยการใส่ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีบานประตูเปิด - ปิดน้ำ (Sluice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือหมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคลากรชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกนอกบ่อหน่วงน้ำ โดยจะไม่ระบายน้ำออกในช่วงฝนตก และจะควบคุมการระบายน้ำออกโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบานประตูเปิด-ปิด แบบมีพวงมาลัยมือหมุนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มว่าระดับน้ำท่วมสูง จะประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้น พักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 – 35 โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถัง มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น ได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณ ชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 35) ห้องสันทนาการ (ชั้นที่ 36) และอาคารร้านค้า โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย รีไซเคิล) ไว้ ภายในห้องน้ำส่วนกลางชั้นนั้น ๆ 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุใน ถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เปียก ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอย แห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ห้องออก กำลังกาย ห้องสันทนาการ และอาคารร้านค้าโครงการ ได้ตั้งถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอย อันตราย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูล ฝอยเปียก ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางห้องนั้น ๆ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภท มารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมชั้นที่ 1 โดยแต่ละห้องจะแยกตามประเภทของ	-	- ดัชนีภาพที่ 31-32
			-	- ดัชนีภาพที่ 31-32
			-	- ดัชนีภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ ผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมัน พืช และ โลหะอื่นๆ ให้กับพนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำบรรจุใส่ถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยก</p>	<p>มูลฝอยแต่ละชนิด โดยพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งบรรจุในถุงดำ และติดฉลากตามประเภทของมูลฝอย มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก็จะบรรจุถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนขยะอันตรายจะบรรจุถุงสีส้มติดฉลากมูลฝอยอันตราย และนำไปกำจัดตามกระบวนการกำจัดขยะต่อไป</p> <p>- โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการ</p>	-	- ดังภาพที่ 34 และภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอยขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>คัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษให้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	<p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอในแต่ละวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่ห้องละ 1 เครื่อง สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลดปัญหากลิ่นในห้องพักมูลฝอย</p>	-	- ดังภาพที่ 13 และภาพที่ 65

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>โดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน 15.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น</p> <p>8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 66</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บ มูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาพที่ 33
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตรอบริ เนื่องจาก กระทำได้กล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ พักอาศัยข้างเคียง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับการจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มี สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ หลักสำหรับการจ่ายไฟฟ้าปกติ และติดตั้งไฟฟ้าส่อง สว่างเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 35-36 และภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าผันครหลวง เขตยานนาวาขัดข้อง โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรอง ไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าผันครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ ซึ่ง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มี แบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง ดูแลระบบ ไฟฟ้า กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ห้องควบคุมไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ของโครงการ โดย จะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>
2.3.7 ก ร อ นุ รักษ์ พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการ แยกตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการไม่มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ แต่ได้เลือกใช้โพลีเอทิลีนของอาคารเป็นสีอ่อนซึ่งสามารถสะท้อนแสงได้ดีกว่าสีเข้ม - โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ รวมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของอาคาร หากพบจุดที่ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแบบแยก แทนการใช้สวิทช์เพียง 1 ตัวารควบคุม 	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 63 - ดัชนีภาพที่ 39 - ดัชนีภาพที่ 70 - ดัชนีภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในห้องออกกำลังกาย ซึ่งแต่ละช่วงเวลามีการใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน	-	- ดังภาพที่ 41
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการกำหนดให้ใช้สายไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพและสามารถลดค่าไฟฟ้าได้	-	-
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	-
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- โครงการใช้หลอดไฟ LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 42
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า			
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 ก าร อนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิด ช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่องหน้าต่างบริเวณระเบียงทางเดิน ของอาคารเพื่อรับแสง และเปิดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง	-	- ดังภาพที่ 43
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมี แสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟอย่างเหมาะสม	-	-
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู	- โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ ให้ปิดอัตโนมัติ ในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-	-
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลง บันได แทนการใช้ ลิฟต์	-	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 44
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้า แสงสว่างส่วนกลางเท่าที่จำเป็น โดยจะปิดไฟในจุดที่ไม่ มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติด ป้ายรณรงค์ไว้บริเวณสวิตช์ไฟเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 20, 37 และภาพที่ 45
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟใน จุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.7 ก าร อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการบริเวณด้านหน้าห้องของนิติบุคคล และด้านในลิฟต์ โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องใช้ และช่วยลดค่าไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 68
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและระดับน้ำจากระดับเพลิงของสถานี-	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร และระดับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ในการคำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Required) ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงออกแบบไว้เท่ากับ 184 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) สำหรับรับน้ำจำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	-	- ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ - ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และไกล่บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันไดขึ้นลงระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p>	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ชั้นที่ 32-35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้</p> <p>สำหรับอาคารร้านค้าจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน</p> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>-โครงการได้จัดให้ติดตั้ง Fire Alarm Control panel ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟ ห้องพักรมูลฝอยรวม</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนโดยติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคารโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพักรมูลฝอย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 52
			-	- ดังภาพที่ 53-54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>Fire Alarm Manual Station</p> <p>สำหรับอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในอาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 บันได รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 - 6 จัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และชั้นที่ 7 ถึงดาดฟ้า จัดให้มี ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.22 - 2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 55 และ ภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 – 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 – 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และเป็นพื้นที่ที่เพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยเกิดความแตกตื่น และกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2566</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 72</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดทำการ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงตลาดพลู</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที</p>	-	-
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับความร้อน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารถที่จอดต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้</p>	- - -	<p>- ดังภาพที่ 57</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.10 การจราจร	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งนี้ยังกำหนดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้คำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด - โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	ทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวางคนเดินข้ามหรือป้ายหยุดรถบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินรถออกจากโครงการ 7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และป้ายจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวางรถที่เข้า - ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความคล่องตัวในการเดินทาง - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินข้ามถนนบริเวณทางออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายระบุตำแหน่งเตือนบริเวณดังกล่าว หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานมาตรการฯ ฉบับถัดไป	- - -	- ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 16
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3.11 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		-	
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.4 สุขภาพ	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 4
- ร้ อ ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่าง ชัดเจน ไม่ทำให้ผู้ขับเกิดความสับสน	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน	- โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลา โดยกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งให้สวยงาม และปลูกลดต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โร ค ระ บ บ ท าง เ ค น หายใจ (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 68
	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยเก็บสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง</p>	-	- ดังภาพที่ 17
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	-	- ดังภาพที่ 70
	<p>4. ออกแบบโดยเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดน้ำ</p>	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดไว้บริเวณห้องน้ำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้าง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 21</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 10</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 10</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอย) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 70
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 11
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 12
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพเสมอ	-	- ดังภาพที่ 70

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	ขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพักขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เพื่อลดปริมาณการสะสมของขยะ และก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำได้ตลอดเวลา	- -	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 14

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	8. ในการเข้าดูแลรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจำทำให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้	- ขณะที่มีการกิจกรรมสูบน้ำจากตะกอน กำจัดไขมัน โครงการกำหนดให้นำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้	-	- ดังภาพที่ 15
	9. ในการสูบล้างปลีกรูโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลีกรูรถสูบล้างปลีกรูสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีรถกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลือนำรถได้ โดยนิเทศบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาแน่นอนในการเข้าสูบล้างปลีกรู ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	- เมื่อมีการกิจกรรมการสูบล้างปลีกรู โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณลิฟต์ โดยกำหนดให้ทำการกิจกรรมสูบล้างปลีกรูในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลไม่ให้รถสูบล้างปลีกรูจอดกีดขวางทางจราจร	-	- ดังภาพที่ 11-12, 16 และภาพที่ 68
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ระบบการได้ยิน	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกได้ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหาร โครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ได้แก่ กระจี้น ปีบ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกได้ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด ทั้งนี้จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลต้นไม้ให้มีความสวยงามตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการปิดห้องพักมูลฝอยตลอดเวลา โดยจะให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- โครงการกำหนดให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 60</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 31-33</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 66</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 62 และภาพที่ 66
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ทั้งนี้ยังกำหนดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คำนึงถึงการจราจรในภาพรวมเป็นหลัก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 5
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 59
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแค้ ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีด ขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแล ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 62
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ โครงการ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 37, 42 และภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	<p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีกิจกรรมเมื่อเดือนธันวาคม 2566</p> <p>- โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน</p>	- - - -	- - ดังภาพที่ 72 - ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 55 และ ภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้าน สุขภาพ ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่กำหนด	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 2
2.4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,040.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 857.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เห็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยได้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการออกแบบให้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้เห็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 63 - ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4.6 การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการหรือหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้ง นิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้ โครงการไม่เคยมีการดำเนินการถูกร้องเรียนในประเด็น ดังกล่าว	-	-
2.4.7 การดูกลิ่น กลิ่น วิถี และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้โครงการไม่เคยมีการถูกร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การ จด ทะเบียน อาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งนำ เอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่าง น้อย 1 ชุด และสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และได้ นำส่งเอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุดและสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	- ดังภาพผนวกที่ 9



ภาพที่ 1 รื้อรอบโครงการ



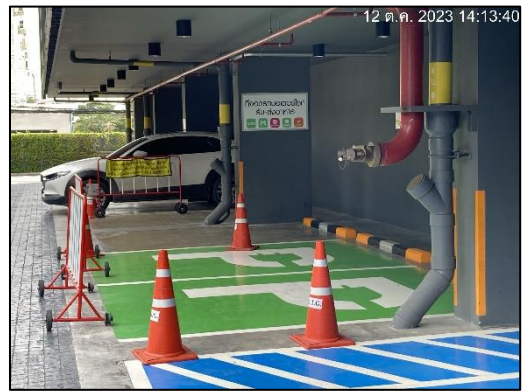
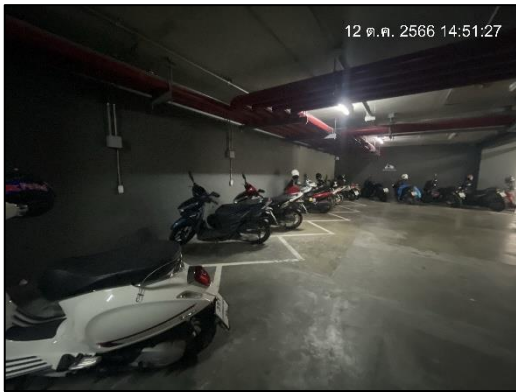
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 3 คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



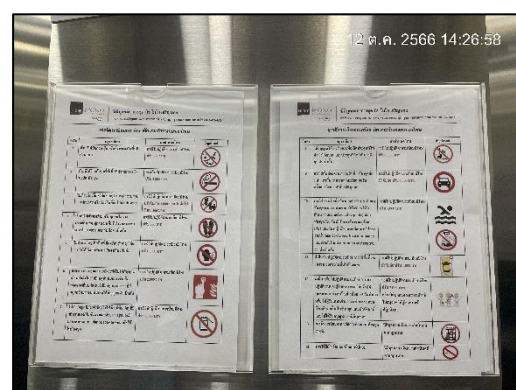
ภาพที่ 5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 6 ผู้รับผิดชอบพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 7 ถนนชะลอความเร็ว

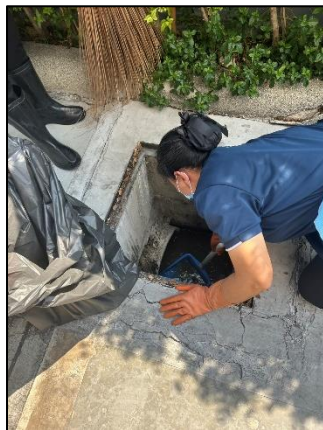


ภาพที่ 8 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 9 กฎระเบียบของโครงการ

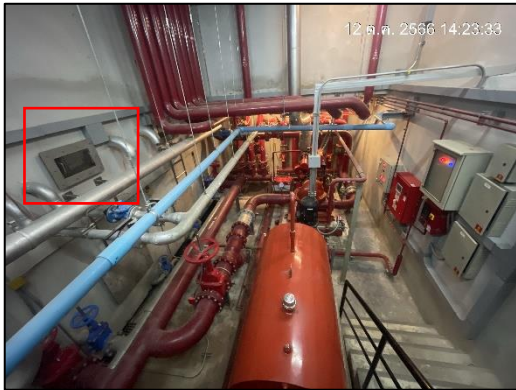


ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

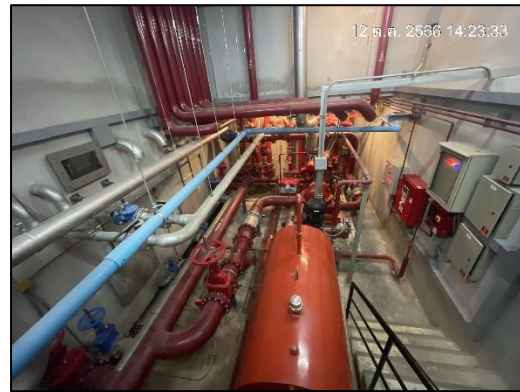


ภาพที่ 11 กิจกรรมสูบลากตะกอน

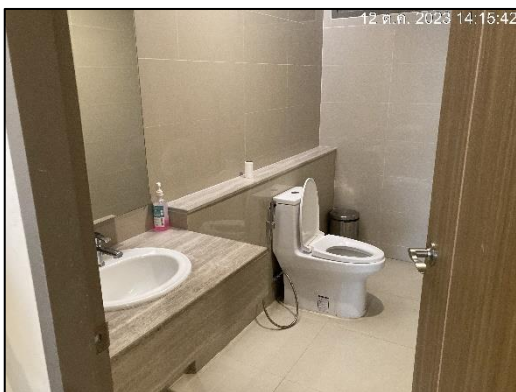
	
<p>ภาพที่ 12 กิจกรรมสูบลากไขมัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 13 เครื่องดูดอากาศจากห้องมูลฝอยเปียก</p>	<p>ภาพที่ 14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ตั้งกรวยเมื่อมีกิจกรรมสูบลากตะกอน กากไขมัน</p>	<p>ภาพที่ 16 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>



ภาพที่ 17 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและคาเฟ่



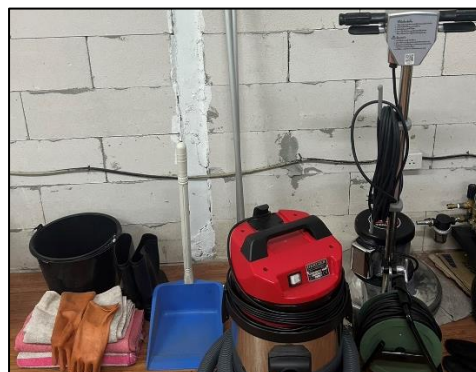
ภาพที่ 18 ระบบสูบน้ำในอาคาร



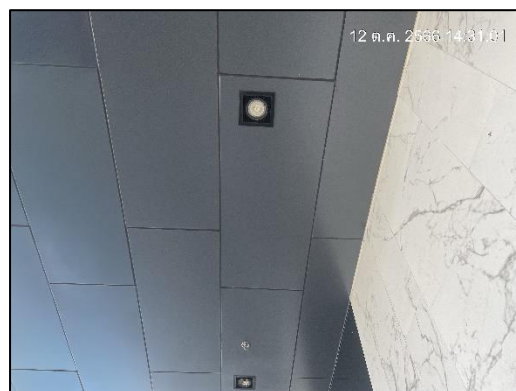
ภาพที่ 19 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



ภาพที่ 20 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 21 ภาชนะรองน้ำสำหรับซักล้าง



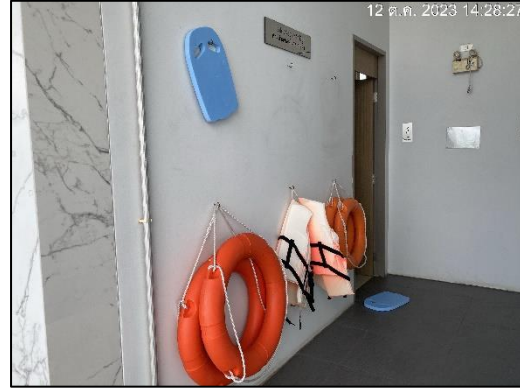
ภาพที่ 22 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 ป้ายบอกระดับความลึก



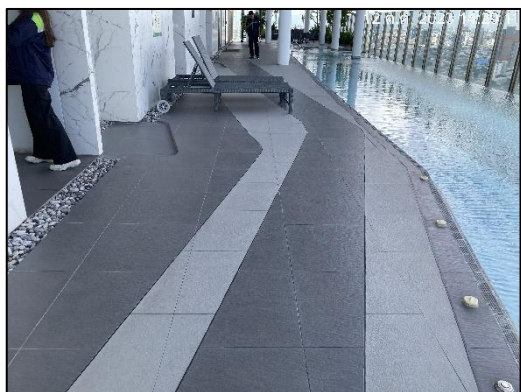
ภาพที่ 24 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำสระ



ภาพที่ 25 อุปกรณ์ช่วยชีวิต




ภาพที่ 26 ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 27 พื้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ

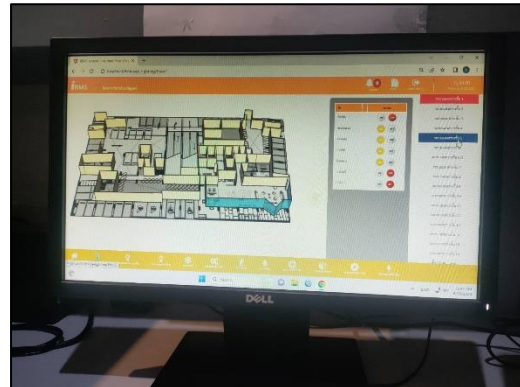
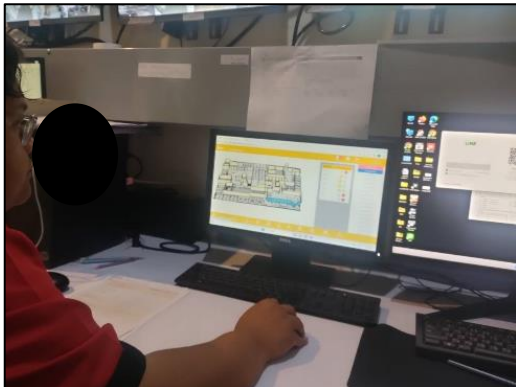
	
<p>ภาพที่ 28 กวระเบียบการใช้สรว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 29 บ่อน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 30 บานเปิด-ปิดน้ำแบบพวงมาลัยหมุนมือ</p>	<p>ภาพที่ 31 ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 32 ถังมูลฝอยแยกประเภท</p>	<p>ภาพที่ 33 พนักงานรวบรวมมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 34 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 35 ห้องควบคุมไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 36 ระบบไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า</p>

	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>	<p>ภาพที่ 39 กิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 40 สวิตช์ไฟแบบแยก</p>	<p>ภาพที่ 41 ไฟฟ้าปรับระดับแสงได้ในห้อง Fitness</p>
	
<p>ภาพที่ 42 หลอดไฟ LED</p>	<p>ภาพที่ 43 ช่องหน้าต่างในอาคาร</p>



ภาพที่ 44 ป้ายแสดงเลขชั้น



ภาพที่ 45 เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร



ภาพที่ 46 กิจกรรมทำความสะอาดหลอดไฟ โคมไฟ



ภาพที่ 47 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย








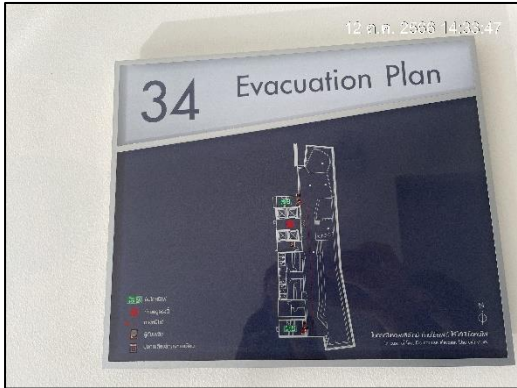
ภาพที่ 48 ระบบท่อน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 49 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 50 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 51 Fire Alarm Control Panel

	
<p>ภาพที่ 52 Smoke Detector และ Heat Detector</p>	<p>ภาพที่ 53 เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</p>
	
<p>ภาพที่ 54 Alarm Bell</p>	<p>ภาพที่ 55 บันไดหนีไฟ ป้ายและเส้นทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 55 (ต่อ) บันไดหนีไฟ ป้ายและเส้นทางหนีไฟ</p>	



ภาพที่ 56 จุดรวมพล



ภาพที่ 57 หน่วยพยาบาล



ภาพที่ 58 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 59 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



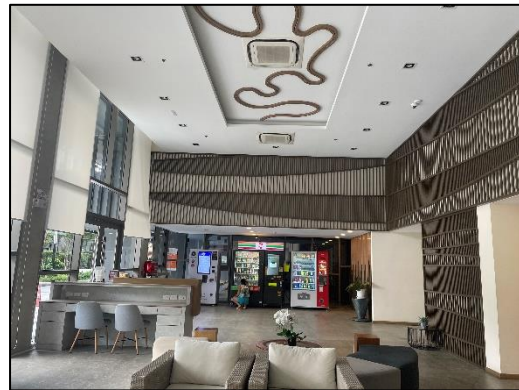
ภาพที่ 60 กิจกรรมกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 61 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



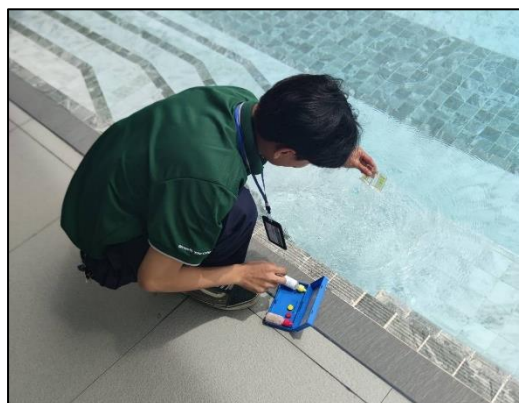
ภาพที่ 62 พนักงานทำความสะอาดทางเดินในอาคาร



ภาพที่ 63 สีของอาคาร



ภาพที่ 63 (ต่อ) สีของอาคาร



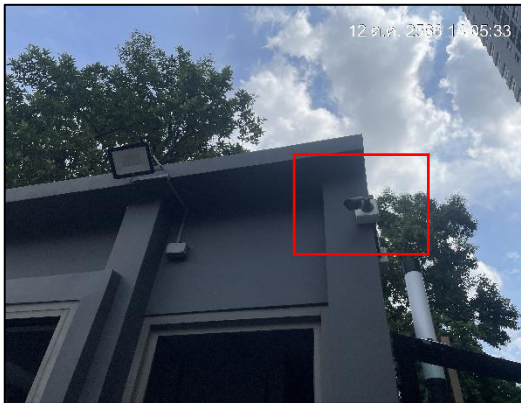
ภาพที่ 64 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



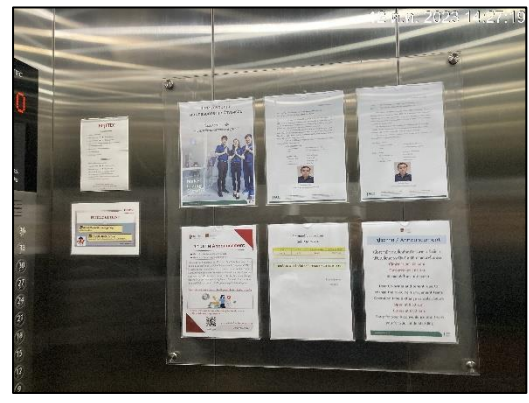
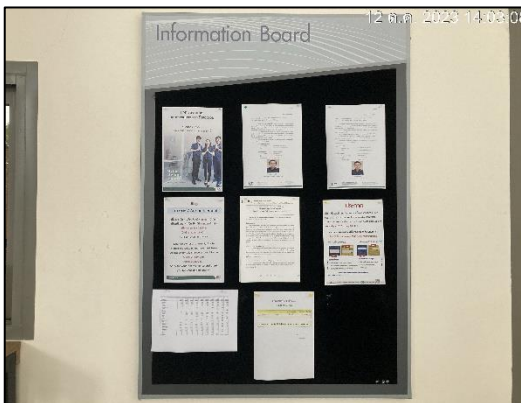
ภาพที่ 65 ห้องพักมูลฝอยรวม



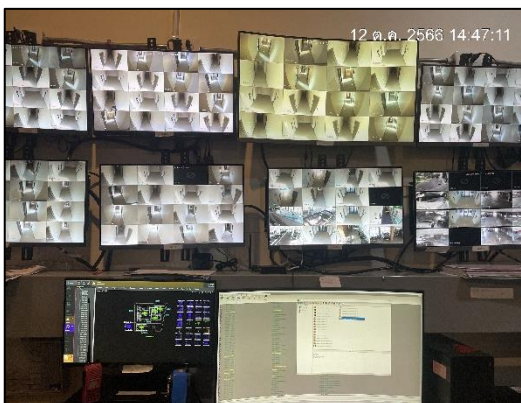
ภาพที่ 66 กิจกรรมล้างห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 67 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 68 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 69 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด

	
	
<p>ภาพที่ 70 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำอาคาร</p>	
	
<p>ภาพที่ 71 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 72 กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ</p>



ภาพที่ 72 (ต่อ) กิจกรรมซ้อมอพยพหนีไฟ